



## ЛОТ № 222407

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 11С38

**Сдается офис**  
**1 312 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в стиле лофт, представляющее собой блок из нескольких смежных помещений со стандартной отделкой. Планировка объекта является смешанной. Объект оборудован полным комплексом инженерных систем и полностью соответствует требованиям .

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Москва-товарная	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	450 м <sup>2</sup>	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Класс здания	В	Фитнес-центр	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-14 13:06:35
Тип здания	Нежилое		

